

Adásvételi szerződés

A szerződés létrejött 2019. hó apján ingó-vagyontárgy átruházása céljából egyrészről a

Név:

Cím:

Adószám:

mint vevő, másrészről:

Név:

adóazonosító jel:

lakcím:.....

mint eladó között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az Eladó az SZJA törvényről szóló 1995. évi CXVII. többször módosított törvény 2012. január 1-től hatályos az ingó-vagyontárgy átruházásáról szóló 58. §-ban foglaltak figyelembevételével felajánlja megvételre a saját tulajdonát képező

.....
.....
.....
.....

- 2.) A felek az 1.) pontban foglalt vagyontárgy vételárátForintban állapítják meg. Az ingó-vagyontárgy értékének kifizetésére a felek 2019. hó.....napjában állapotnak meg.

.....

Eladó

.....

Vevő

Tanuk:

.....

.....

.....

.....

Nyilatkozat

Alulírott, név:adóazonosító jel:

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben értékesített vagyontárgyat vállalkozásomban a költségelszámolásban nem szerepeltettem. Az általam értékesített fenti vagyontárgy az SZJA Törvény 58. § 8. bekezdése alapján nem számít kereskedelmi jellegű tevékenységnek.

Tudomásom van arról az SZJA Törvény 58. § bekezdései alapján, hogy a fenti ingó-vagyontárgy átruházásából származó jövedelmet úgy kell megállapítani, hogy:

- 1.) Nem kell a jövedelmet megállapítani az SZJA Törvény 58. § 9. bekezdése értelmében, ha az adóévben az ingó vagyontárgyak átruházására tekintettel a megszerzett bevétel összesítve nem haladja meg a 600 000 forintot.
- 2.) Ha az összes bevétel meghaladja az 1.) pontban említett értékhatárt, akkor a bevételből levonásba helyezhető a számlával igazolt kiadás, vagy
- 3.) A bevétel 25%-a számít jövedelemnek.
- 4.) Az 2.) vagy a 3.) pont alapján számított különbözet az SZJA adóalapja, amelyet 15%-os mértékű adó terhel.
- 5.) Nem kell megfizetni és bevallani az év során összevontan számított ilyen vagyontárgyból származó jövedelem adójának a 30 000 forintot meg nem haladó részét. (Az SZJA Törvény 58. § 7. bekezdése alapján.)
- 6.) Tudomásom van arról, hogy a fentiekből származó jövedelmet az 58. § 6. bekezdésében foglaltak alapján az adóbevallásban szerepeltetni kell, és az adót saját magamnak kell kiszámolni és megfizetni.

.....

Eladó